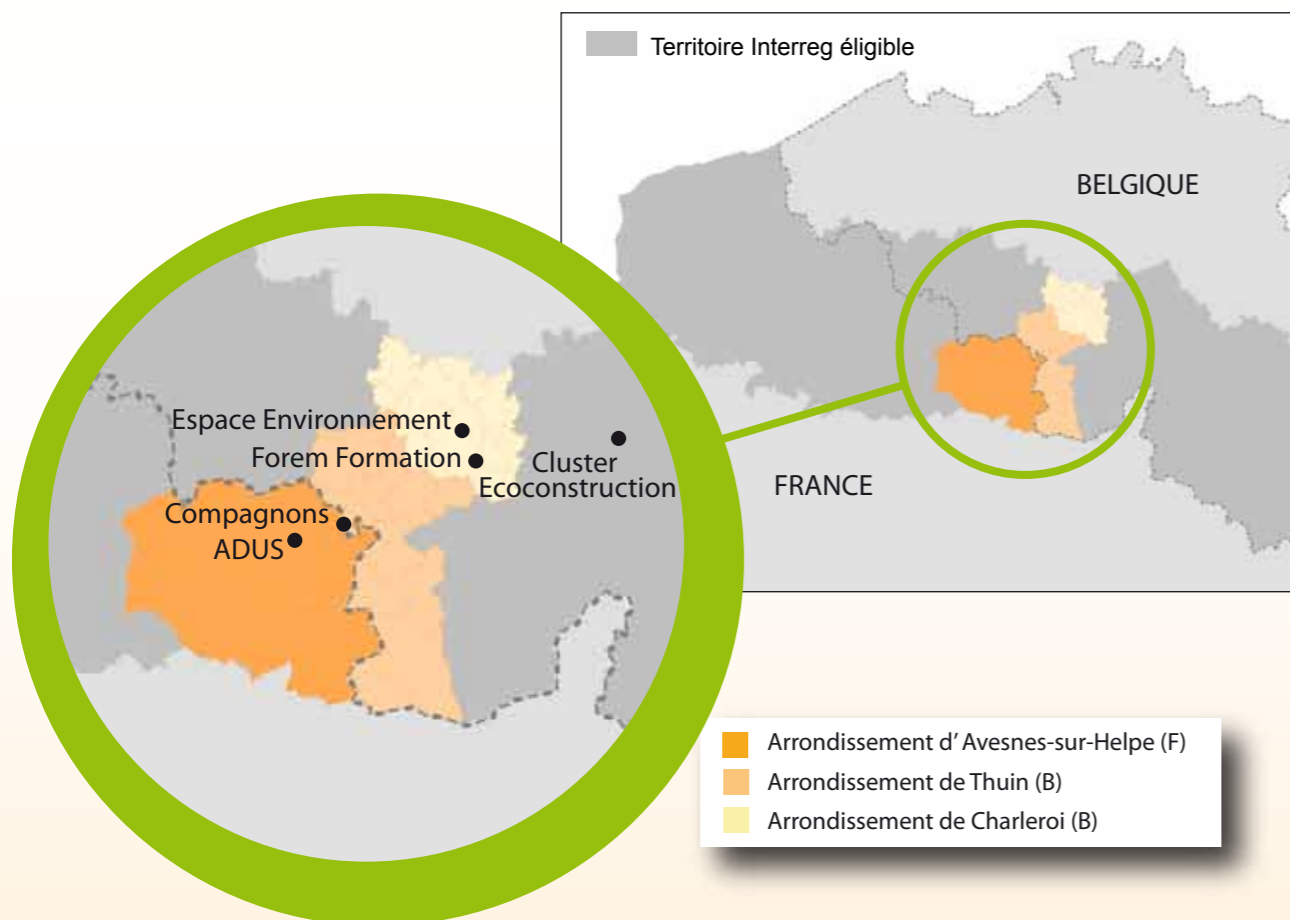


Des partenaires et des financeurs engagés

Le projet **RE-Emploi** est soutenu par le programme Interreg IVA France-Wallonie-Vlaanderen visant à promouvoir la coopération transfrontalière.

Le partenariat en place met l'accent sur le travail collaboratif par-delà les frontières et valorise la complémentarité des cinq opérateurs engagés dans ce projet innovant et intégré promouvant la rénovation durable et la création d'emplois en Val de Sambre franco-belge.



- Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe (F)
- Arrondissement de Thuin (B)
- Arrondissement de Charleroi (B)

Rénovation respectueuse du patrimoine,
économie d'Énergie,
qualité Environnementale,
stimulation de l'Emploi.



LE LOGEMENT ANCIEN : UN ENJEU D'AVENIR

Promouvoir ensemble la rénovation durable et la création d'emplois en Val de Sambre transfrontalier



Opérateur chef de file



Espace Environnement ASBL (BE)
Rue de Montigny 29
BE-6000 CHARLEROI
Tel : +332 (0)71 300 300
Fax : +332 (0)71 509 678
Contact : Jean-Alexandre POULEUR
Nadine ZANONI, chargés de mission
E-mail : nzanoni@espace-environnement.be
Site Internet : www.espace-environnement.be

Opérateurs partenaires



Fédération Compagnonnie des Métiers du Bâtiment-
Groupe Ile de France et Nord-Pas de Calais (FR)
91 rue des Usines
FR-59640 JEUMONT
Tel : +33 (0)3 27 67 01 52
Fax: +33 (0)3 27 39 42 27
Contact : Bruno DANIEL, Directeur
Michel LAMARQUE, Responsable du centre
E-mail : jeumont@compagnons.org ou fcmb.jeumont@wanadoo.fr
Site Internet : www.compagnons.org



Forem Formation Charleroi (BE)
boulevard Tirou 104
BE-6000 CHARLEROI
Tel : +32 (0)71 206 414
Fax : +33 (0)71 238 711
Contact : Valérie TACK, Equipe Fonds structurels
Serge BRIGHENTI, Responsable du Centre de Compétences
Construform Châtelaineau
E-mail : fonds.structurels@forem.be, serge.brighentisimone@forem.be
Site Internet : www.leforem.be



Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre (FR)
19 rue de Fleurus
59600 MAUBEUGE
Tel : +33 (0)3 27 53 01 23
Fax : +33 (0)3 27 53 01 20
Contact : Eléonore CREN, assistant d'études
E-mail : eleonore.cren@adus.fr



Cluster Eco-construction ASBL (BE)
rue Henri Lecoq 47 bte 7
BE-5000 NAMUR
Tel : +32 (0)81 714 100
Fax : +32 (0)81 714 101
Contact : Eddy BAURAING
E-mail : info@ecoconstruction.be
Site Internet : http://clusters.wallonie.be/ecoconstruction/fr/

Avec le soutien de



Concilier rénovation respectueuse du patrimoine bâti et enjeux énergétiques et environnementaux : un défi à relever ensemble !

Le saviez-vous ?

En Europe, le secteur du bâtiment à lui seul est responsable de 40% des consommations d'énergie et de plus de 20% des émissions de gaz à effet de serre. À ce titre, il constitue l'une des principales priorités d'action pour lutter contre les bouleversements environnementaux, maîtriser la facture énergétique et contenir le réchauffement global pour que, demain, tempêtes, inondations, épuisement des ressources naturelles... ne fassent pas partie de notre quotidien.

La mise aux normes énergétiques et environnementales du parc de logements existant est, par conséquent, un levier majeur dans la mise en place d'une politique de développement territorial durable. Que cela soit le Grenelle de l'Environnement en France ou la Déclaration de Politique Régionale du Gouvernement wallon, les discours

s'accordent sur l'importance de l'enjeu et la convergence vers un lien fort entre l'amélioration énergétique de l'habitat et la stimulation de l'emploi.

Pour autant, concilier les impératifs d'une rénovation respectueuse de la valeur patrimoniale d'un bâtiment et les nouveaux enjeux énergétiques et environnementaux reste un défi.

Le citoyen a du mal à s'y retrouver parmi les réglementations, les matériaux, les techniques. Les professionnels, quant à eux, sont insuffisamment (in)formés sur le sujet et jouent trop peu la carte de la transversalité entre corps de métier vers une approche plus globale des travaux.

Pour réussir le pari de la rénovation durable, RE-Emploi propose une approche intégrée en Val de Sambre transfrontalier

en agissant sur les leviers d'action clés :

la demande (le public) – l'offre (les professionnels) – la compétence (la formation)



en prenant en compte l'ensemble des paramètres concernés :

le respect du patrimoine – les économies d'énergie – la qualité environnementale.

L'objectif premier de RE-Emploi est de dynamiser le secteur et stimuler l'emploi :

- En assurant une sensibilisation et une formation adaptées des professionnels.
- En revalorisant les métiers du bâtiment auprès des jeunes.
- En permettant aux maîtres d'ouvrage (privés et publics) d'accéder aux savoir-faire en matière de rénovation durable du logement.

En encourageant la préservation du patrimoine bâti et la diffusion des pratiques d'éco-rénovation, RE-Emploi vise aussi à assurer, pour le futur, un cadre de vie agréable dans un environnement de qualité.

Le Val de Sambre transfrontalier : un cadre de vie authentique, un formidable potentiel de développement pour la rénovation durable !

L'évolution économique liée à l'ère industrielle a permis l'urbanisation rapide du Val de Sambre transfrontalier et la naissance de réseaux de communication, notamment la Sambre canalisée.

Ce patrimoine bâti, qui participe véritablement à l'identité du territoire et à l'authenticité de son cadre de vie, est aujourd'hui souvent dégradé, mal équipé et vieillissant (la moitié des logements existant datent d'avant la Seconde Guerre mondiale). Il amplifie ainsi une contribution déjà lourde à la surconsommation d'énergie et au réchauffement climatique.

Veiller aux conditions dans lesquelles ce bâti existant est rénové est donc indispensable pour en assurer la durabilité.

Cf : observatoire du Val de Sambre : www.valdesambre.eu

2.500 € par an, c'est ce que dépense en moyenne un ménage pour son énergie. Une facture énergétique importante... mais pas surprenante quand on sait qu'en Wallonie 37 % des logements n'ont pas d'isolation de toitures, 20 % n'ont pas de vitrage isolant, 71 % n'ont pas d'isolation de planchers et 64 % n'ont pas d'isolation des murs extérieurs. Dans ces conditions, le chauffage est potentiellement la principale source d'économie pour les ménages. (Sources : INS - Statistique et Information Economique - Enquête 01/10/01)

Une rénovation bien menée peut induire jusqu'à 55% d'économie!



La rénovation durable, qu'est-ce que c'est ?

- Adapter un logement aux besoins actuels de ses occupants, et anticiper leurs besoins futurs.
- Veiller à un environnement intérieur sain.
- Préserver l'identité architecturale du bâti et, par conséquent, son héritage culturel.
- Le rendre économe en énergie.
- Travailler avec des matériaux renouvelables et/ou recyclables, peu énergivores lors de leur fabrication et, si possible, issus d'une production locale.

Réussir son projet de rénovation durable, c'est trouver l'équilibre entre ces différents objectifs.

Des actions concrètes vers les particuliers et les professionnels

Pour les porteurs de projet privés ou publics : stimuler la demande en matière de rénovation durable

- Accompagnement personnalisé de ménages pilotes et de bailleurs sociaux dans l'élaboration de leur projet de rénovation durable et mise en réseaux (« RenoTeams »).
- Soutien individuel par une plate-forme de professionnels (architectes, entreprises, fournisseurs de matériaux, universités...) spécialisés en matière d'éco-rénovation.
- Mise à disposition d'un outil d'aide à la décision permettant d'évaluer les impacts des choix posés en matière de rénovation durable.
- Ateliers de sensibilisation et d'information thématiques.
- Publications (carnets de route, fiches pratiques).
- Ligne téléphonique verte.
- Site internet. www.renovationdurable.eu

Pour les professionnels d'aujourd'hui et de demain : assurer l'offre en revalorisant les métiers du bâtiment et en stimulant le changement dans les habitudes de travail

- Création d'une grappe d'entreprises transfrontalière (artisans, PME, architectes, bureaux d'études) actives en matière de rénovation durable.
- Échanges d'expériences et soutien à une politique de développement local du marché de la rénovation durable.
- Formation de formateurs et de stagiaires, afin d'ouvrir le panel de compétences des professionnels aux techniques et besoins contemporains en matière de rénovation durable.
- Sensibilisation des jeunes à la richesse des métiers du bâtiment (journées thématiques, visites de chantiers et/ou d'entreprises, réalisation de matériel pédagogique, actions dans les écoles...).
- Colloques et conférences techniques.
- Capsules (radio et vidéo) de promotion des bonnes pratiques.

La rénovation durable : une manière moderne et pérenne de garantir des emplois qualifiés

70% des logements existant en Val de Sambre transfrontalier datent d'avant les premières réglementations thermiques.

Pour adapter le bâti d'hier aux besoins d'aujourd'hui et de demain, les entreprises et artisans du territoire vont donc devoir se mobiliser, mais aussi recruter et former des professionnels qualifiés, maîtrisant les spécificités liées aux travaux de rénovation.

La généralisation des pratiques de rénovation durable représente donc une niche de croissance extraordinaire pour le secteur du logement, un véritable marché économique permettant de **garantir plusieurs milliers d'emplois non délocalisables** sur le territoire. Cela est d'autant plus vrai que la filière de l'éco-construction/rénovation est quasi absente sur le Val de Sambre transfrontalier.

Les enjeux actuels demandent de nouvelles compétences tout en faisant évoluer et en redessinant les contours de certains métiers. Il est donc urgent et nécessaire de **changer notre regard sur les métiers du bâtiment** et d'encourager les jeunes dans ces filières porteuses.

La prise en compte par des professionnels des dimensions patrimoniale et environnementale contribue à faire de ceux-ci **les acteurs pilotes** d'un développement territorial durable, dans l'intérêt de tous.

