



Espace Environnement



Avec le soutien de l'Union européenne : Fonds Européen de Développement Régional



DOSSIER DE PRESSE

**La rénovation durable
n'a pas de frontières !**

7 novembre 2014

**Visite de bâtiments éco-construits et rencontre
d'acteurs de la construction/rénovation durable**

**Espace Environnement et les partenaires du projet
Interreg IVa RE-Emploi (France/Belgique) unissent leurs
forces pour promouvoir la rénovation durable.**

Informations complémentaires :

Nadine Zaroni, Responsable de projet - Espace Environnement ASBL :

nzaroni@espace-environnement.be

+32(0)71.300.300.

+32(0)476.274.118

www.espace-environnement.be

www.renovationdurable.eu

Table des matières :

- 1. Le projet RE-Emploi et ses résultats en bref**
- 2. Des élus et techniciens communaux/régionaux intéressé(e)s par la construction/rénovation durable et leur implémentation au sein de leur commune**
- 3. Les grappes d'entreprises, un outil de développement économique local**



Carte d'identité du projet

Territoire : Arrondissements de Thuin, Charleroi et Mons(B) et Arrondissement d'Avesnes-sur-Helpe (F)

Appel à projets : Interreg IVa France- Wallonie - Vlaanderen

Partenaires : Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre (F), Cluster Éco-construction (B), Espace Environnement (B), Forem Formation Charleroi (B) et Fédération Compagnonnique des Métiers du bâtiment (F)

Durée : De 2009 à 2014

Avec le soutien de : l'Union européenne : Fonds Européen de Développement Régional au travers de son programme Interreg IVa et des Régions wallonne et Nord-Pas de Calais et l'Agglomération Maubeuge Val de Sambre.

Le projet RE-Emploi

EN BREF

La rénovation du parc de logements existant constitue aujourd'hui l'un des principaux leviers de lutte contre les bouleversements environnementaux, et de maîtrise de la facture énergétique.

Pourtant, **mettre en pratique un projet de rénovation durable de son logement reste encore trop souvent un défi.**

C'est pourquoi, des associations et organismes français et belges se sont associés dans un partenariat inédit au sein du projet Interreg IVa RE-Emploi qui vise, par le biais de nombreuses actions innovantes, la promotion de la rénovation durable en Val de Sambre.

De part et d'autre de la frontière, et à travers le temps, les contextes social, politique, environnemental... et patrimonial ont bien souvent été similaires.

L'évolution économique liée à l'ère industrielle a notamment permis une urbanisation rapide du territoire et ce, sans tenir compte de la frontière administrative.

Le patrimoine bâti, qui participe véritablement à l'identité du territoire et à l'authenticité du cadre de vie, est aujourd'hui dégradé, mal équipé et vieillissant (la moitié des logements existants datent d'avant la seconde guerre mondiale). Cette obsolescence contribue lourdement à la surconsommation d'énergie et au réchauffement climatique.

Rénover durablement est donc indispensable pour en assurer la durabilité économique et patrimoniale. C'est l'ambition du projet RE-Emploi !

RE-Emploi s'attache à dynamiser le secteur de la rénovation durable et à stimuler le développement d'emplois qualifiés et de qualité, tout en assurant la préservation du patrimoine bâti et la diffusion des pratiques d'éco-rénovation, pour un cadre de vie agréable et un environnement de qualité.

LES RÉSULTATS DU PROJET RE-Emploi EN QUELQUES CHIFFRES ET ACTIONS



- **Comparaison et mise en place d'un diagnostic transfrontalier de la rénovation durable :** faire émerger les spécificités du territoire transfrontalier, les points communs et différences entre versants..., et ainsi répondre au mieux aux demandes locales, apporter un socle de connaissances commun à l'ensemble des opérateurs et diffuser ses connaissances aux différents public (citoyens, professionnels, formateurs...) via le site Internet du projet.
- **Enquête sur les motivations des propriétaires à rénover leur logement :** mettre en évidence les comportements, attitudes et perceptions des propriétaires en matière de rénovation et d'isolation de leur logement.

<http://www.renovationdurable.eu/Enquete-motivation-des.html>
<http://www.renovationdurable.eu/Enquete-sur-la-motivation-des.html>

Formations des futurs pros

- **Formation des futurs professionnels : 45 actions de formation et près de 900 apprenants formés** à la mise en œuvre de toitures vertes, l'hydrogommage, la charpente traditionnelle, les enduits au plâtre et à l'argile, l'étanchéité à l'air en rénovation, les nouveaux matériaux, la préservation de l'identité patrimoniale des bâtiments, le développement durable, la santé et les produits de construction.
- **Les Semaines de l'Éco et Alter construction** : durant lesquelles des apprenants et des professionnels ont échangé et testé des pratiques de construction/rénovation durable.

<http://www.renovationdurable.eu/Semaine-de-l-Eco-et-Alter.html>
<http://www.renovationdurable.eu/Une-semaine-dediee-au.html>

Information neutre Accompagnement

- **Des actions de sensibilisation et d'information des citoyens et des professionnels** : 17 conférences, des rencontres éco-construction, des visites de chantiers, de la participation à des salons..., des conseils...
- **www.renovationdurable.eu** : un site Internet dédié à la rénovation durable pour divers types de public. Mis en ligne mi 2010, ce site totalise plus de 123.000 visites à ce jour.
- **Les RenoTeams** : accompagnement participatif d'un groupe de personnes, ayant des projets de rénovation, pour les aider à se poser les bonnes questions (choix des travaux, techniques, matériaux...), à faire les bons choix (techniques et comportement), à formuler de façon claire leurs attentes afin de dialoguer de façon constructive avec les entreprises, comparer des devis... pour rester acteurs tout au long de leurs travaux de rénovation.
- **Deux grappes d'entreprises en éco-construction** : à Mons et Maubeuge (voir ci-après).

Publications

- **« 20 histoires de rénovation »** : une publication et une exposition itinérante pour valoriser les projets de qualité sur le territoire transfrontalier. Tirage : 4.000 exemplaires.

<http://www.renovationdurable.eu/Publication-et-exposition-20.html>

- **La série de fiches « Pas à Pas, je réussis ma rénovation »** : 1^{er} outil pratique qui accompagne le candidat rénovateur à chaque étape de sa rénovation pour un chantier sans embûches. La version papier, publiée à plus de 10.000 exemplaires (en partenariat avec le projet Interreg IVb Livinggreen) est épuisée.

<http://www.renovationdurable.eu/Parution-Les-fiches-Pas-a-pas-je.html>

- **Outils pour connaître & reconnaître les composantes de l'identité patrimoniale et architecturale du territoire** : publication et quizz Internet visant à aider les futurs rénovateurs à « lire leur bâtiment » et à comprendre ce qui en fait sa qualité. Cette connaissance, cette compréhension sont un préalable indispensable à toute intervention sur le bâti afin d'en préserver son identité et, par là même, sa valeur patrimoniale mais aussi financière.

<http://www.renovationdurable.eu/Etude-Patrimoine-et-identite-en.html>
<http://www.renovationdurable.eu/QUIZZ-apprendre-a-observer.html>
<http://www.renovationdurable.eu/QUIZZ-apprendre-a-observer.html>

- « **Une brique, une pierre mais qui est là derrière ?** » : module pédagogique et ludique de découverte des métiers du bâtiment, destiné aux élèves de 10 à 12 ans. Ce module vise à montrer que derrière les bâtiments, il y a des hommes qui exercent des métiers de qualité en lien avec notre cadre de vie, et à faire découvrir les métiers du bâtiment de manière positive. L'idée est de lutter contre le déficit d'image dont souffrent les métiers du bâtiment et d'éveiller la curiosité des enfants.
<http://www.renovationdurable.eu/Une-activite-pedagogique-et.html>
- « **Bâtisseurs durables** » : Une série de 5 émissions télévisées pour changer le regard sur la rénovation durable et les métiers du bâtiment - produite en partenariat avec la télévision communautaire carolorégienne Télésambre.

<http://www.renovationdurable.eu/Batisseurs-durable-une-serie-d.html>

D'autres réalisations sont également à épingle :

- animation d'échanges de bonnes pratiques entre les bailleurs sociaux des deux versants de la frontière;
- mise en place de séminaires sur les enjeux de la rénovation du parc de logements publics à destination des étudiants en architecture;
- échanges méthodologiques entre la Wallonie et la Région Nord-Pas de Calais au niveau de la procédure d'audit énergétique et du pack-isolation...

Plus d'informations dans le dépliant joint et sur www.renovationdurable.eu.

Des élus et techniciens communaux/régionaux intéressés par la construction/rénovation durable et son implémentation au sein de leur commune

Au cours d'une journée de visites transfrontalières, un tour-bus emmène des élus et techniciens français et belges à la découverte de projets ambitieux, en leur offrant l'opportunité de rencontrer les :

- élus;
- maîtres d'ouvrage;
- techniciens communaux;
- architectes et bureaux d'étude;

qui ont su mener ces projets à bien.

Les bâtiments visités présentent une grande diversité de typologies. Ils permettront **d'aborder, au travers de programmes proches des préoccupations des élus et techniciens, les enjeux de la construction / rénovation durable, passive, de la qualité environnementale, de l'éco-construction, de la santé... et le rôle des pouvoirs publics dans les dynamiques mises en place.**

AU PROGRAMME DE LA JOURNÉE DE VISITES

- **Visite d'une habitation privée** : éco-construction d'une maison basse énergie en ossature bois sous un hangar agricole existant à Havré.

Visites, en présence du Bourgmestre de la Ville de La Louvière, Monsieur Jacques Gobert :

- **La Cité Jardin à Saint-Vaast** – Réhabilitation d'un site de logements publics et construction d'une tour passive.
- **La crèche communale passive** à Trivières.

Visites, en présence du Maire de la Ville de Jeumont, Monsieur Benjamin Saint-Huile :

- **Un quartier de Jeumont en (r)évolution grâce à son patrimoine**

Reconversion de :

- la caserne des douanes en logements;
- l'ancienne gare en pôle numérique;
- des anciens ateliers de la SERNAM en médiathèque.

Les grappes d'entreprises, un outil de développement économique local

« AGIR LOCAL, PENSER GLOBAL »

Aujourd'hui, **construire et/ou rénover des bâtiments énergétiquement performants et respectueux de l'environnement est une nécessité. Or, seule une parfaite mise en œuvre des matériaux et techniques peut permettre l'atteinte de cet objectif.**

La coordination des différentes entreprises intervenant sur un chantier de construction ou de rénovation devient donc cruciale.

C'est pourquoi, **RE-Emploi a souhaité lancer et accompagner la mise en place de grappes de professionnels et acteurs (TPE/PME) en éco-construction sur le territoire du projet.**

Les membres d'une grappe sont des artisans ou des TPE, tous spécialistes dans leur corps de métiers, et qui ont décidé de travailler en commun. Ce regroupement permet d'apporter à leurs clients une approche globale de leur projet. La coordination et la bonne connaissance du rôle de chacun leur permet de garantir à leurs clients des prestations de qualité.

Grappe Eco-montoise (Belgique)

Au-delà de l'éco-bio-construction, les valeurs qui nous rassemblent au sein de la GEM sont le Respect (de l'environnement mais aussi d'autrui), l'aspect social dont nous désirons colorer nos actions et l'ancrage local de notre réseau.

Nous replaçons l'acte de construire dans le contexte plus général des nouveaux modes de consommer. La Grappe est ouverte non seulement aux professionnels de la construction mais également à toutes les personnes impliquées dans une démarche écologique quel que soit leur domaine d'intervention (nourriture, soins, simple citoyen...).

La Grappe est d'abord pour nous un lieu d'échange, de rencontre et de partage d'informations ou d'expériences professionnelles. Par les croisements qu'elle génère entre nos différentes approches, elle permet la recherche et la mise au point d'approches alternatives dans le monde du développement durable.

Grappe Avenir Éco du Hainaut (Maubeuge – France)

Cette grappe a pour devise : **valoriser le travail des hommes, le savoir-faire, mettre en œuvre des matériaux sains et esthétiques, faire le choix d'une innovation pleine de sens.**

Le nom choisi par ce regroupement a pour but d'afficher son ancrage local.

Au travers d'une charte, les membres s'engagent à construire en respectant l'environnement et celui des générations futures, tout en offrant un maximum de confort aux occupants d'aujourd'hui.

Il s'agit, en fait, de concevoir, de rénover ou de (re)construire des maisons et bâtiments innovants composés de matériaux sains, esthétiques, écologiques et durables.

Les avantages de ce type de réseau

Pour les propriétaires :

- Ils ont accès à des entreprises locales qui se connaissent et qui se coordonnent pour que tout se passe au mieux sur le chantier; ils bénéficient de la garantie que les entrepreneurs partagent les mêmes valeurs qu'eux et s'engagent au travers d'une charte.
- Ils peuvent obtenir une offre globale et cohérente.

Pour les entreprises, elles peuvent :

- obtenir une meilleure visibilité grâce aux actions collectives (site Web, brochures...);
- partager certains services jugés trop coûteux pour une petite entreprise (par exemple : un secrétariat dédié);
- augmenter leur chiffre d'affaires et accéder à des marchés de tailles auxquelles elles n'auraient pas pu répondre seules;
- gagner du temps sur le chantier grâce à une bonne connaissance du travail et des activités des autres intervenants;
- échanger de l'information, partager les expériences, réaliser une veille technologique et ainsi monter en compétences;
- « parler la même langue », ce qui garantit une meilleure circulation de l'information sur le chantier.



Interreg efface
les frontières
Avec le soutien de l'Union européenne : Fonds
Européen de Développement Régional

La rénovation durable du bâti existant, un chantier en marche !

Informations complémentaires :

Nadine Zanoni, Responsable de projet - Espace Environnement ASBL

nzanoni@espace-environnement.be

+32(0)71.300.300.

+32(0)476.274.118

www.espace-environnement.be

www.renovationdurable.eu