

La série de fiches « Pas à pas, je réussis ma rénovation » est le 1^{er} outil pratique reprenant les étapes à suivre pour rénover sans embûches !

Cette série de fiches accompagne le candidat rénovateur à chaque étape de sa rénovation en suivant l'ordre chronologique de son projet

Dans le cadre de deux projets européens appelés **Livinggreen** et **RE-Emploi**, Espace Environnement en collaboration avec l'ADUS, le Forem, Les Compagnons du Tour de France et le Cluster Éco-construction, a rédigé une série de fiches intitulée « **Pas à pas, je réussis ma rénovation** ».

A travers cette série de fiches, les partenaires des 2 projets européens ont voulu sensibiliser le grand public à la **rénovation durable et l'aider dans ses démarches**. L'objectif étant de lui permettre **d'éviter les embûches** pouvant parsemer la réalisation d'un projet de rénovation.

La rénovation est un acte durable par nature ! Les bâtiments rejettent près de 30% des gaz à effet de serre. Le logement est donc un des principaux leviers pour lutter contre les bouleversements environnementaux. Si les nouvelles constructions doivent dorénavant respecter des normes de plus en plus sévères, elles ne constituent qu'une faible part du parc de logement (à peine 1%/an du parc existant). L'attention doit donc se porter sur **l'amélioration de l'efficacité énergétique du bâti existant pour en diminuer leur consommation excessive**.

Il est donc **URGENT** de sensibiliser le politique et les citoyens à cette problématique et d'aider le candidat rénovateur à mener à bien son projet pour un résultat efficace et durable.

La rénovation d'une habitation est souvent le projet d'une vie, qu'elle soit réalisée en une seule fois ou par étapes. Il est donc capital de **prendre un bon départ et d'avoir une vision globale**, sur le long terme de son projet.

Ces fiches répondent à des questions du type : **Comment choisir un bon professionnel ? Comment demander et comparer des devis, passer un contrat ? Quels sont les droits et devoirs de chacun ?** ... En suivant l'ordre chronologique d'une rénovation, elles permettent au candidat rénovateur de comprendre et d'anticiper chaque étape. Les coordonnées des divers organismes pouvant les accompagner sont également référencées.



L'ensemble des fiches est consultable et **téléchargeable** depuis le site : www.espace-environnement.be (cf. la colonne de droite en page d'accueil). Elles sont également **disponibles gratuitement** (hors frais de port) en **version papier** sur simple demande, auprès d'Espace Environnement au 071/300 300 ou par mail : info@espace-environnement.be et auprès de la Maison de l'habitat durable à Charleroi.

Informations complémentaires :

Espace Environnement ASBL

Marie Loix, Responsable de projet Livinggreen - mloix@espace-environnement.be - 071/509 666

Nadine Zaroni, Responsable de projet RE-Emploi - nzanoni@espace-environnement.be - 071/509 688

Téléphone général : +32(0)71.300.300

www.espace-environnement.be

ANNEXE 1 : ILLUSTRATIONS

Celles-ci sont mises à votre disposition dans l'espace presse du site RE-Emploi :

<http://www.renovationdurable.eu/Espace-presse,72.html>

ANNEXE 2 : TABLE DES MATIERES :

- Fiche n°1 :* Vous n'achetez pas une maison tous les jours ! Il faut prendre le temps de la réflexion et savoir résister à la pression d'achat. « **Avant d'acheter mon nid à rénover** » vous aide à choisir avec lucidité le moment venu.
- Fiche n°2a :* Avant de vous lancer à corps perdu dans la rénovation, informez-vous ! C'est le gage de réussite du projet. « **Je prends un bon départ pour rénover** » vous aide à vous poser les bonnes questions pour comprendre les enjeux de votre rénovation et affiner vos choix.
- Fiche n°2b :* Du rêve plein la tête mais les pieds sur terre ! « **Je hiérarchise mes besoins** » vous donne des pistes pour vous aider à mettre de l'ordre dans vos idées avant d'écrire votre projet de rénovation.
- Fiche n°3 :* **Écrire les grandes lignes du projet** : « J'imagine et j'écris mon projet de rénovation » vous aide à clarifier vos idées et à mettre par écrit vos objectifs, les grandes lignes de votre projet...
- Fiche n°4a :* Faites-vous aider par des professionnels ! La fiche, « **Les acteurs pour m'aider à concevoir et réaliser mon projet** », vous permet de connaître le rôle exact de chacun afin de vous entourer des bonnes compétences lors de chaque étape.
- Fiche n°4b :* Choisir un architecte, un spécialiste, un artisan ou un entrepreneur compétent n'est pas toujours facile. « **Je reconnais un bon professionnel** » met en évidence les éléments incontournables pour mettre un maximum d'atouts de votre côté pour choisir un professionnel adapté.
- Fiche n°5 :* Vous aimez faire les choses par vous-même ? Vous n'avez pas froid aux yeux ? Vous avez du temps ? Vous voulez être fier(e) d'un travail fait maison ? « **Je rénove moi-même** » est pour vous, mais attention !
- Fiche n°6 :* « **Droits et devoirs de chacun ? Garanties ? Assurances ?** » vous donnera certaines informations indispensables avant de signer les contrats d'entreprises et de commencer le chantier.
- Fiche n°7a :* Avant de contacter des entreprises, « **Je prépare ma demande de devis** » va vous permettre d'avoir une idée claire de ce que vous attendez d'eux et de formuler votre demande sans rien oublier !
- Fiche n°7b :* Choisir un professionnel pour réaliser ses travaux est une étape importante. « **Je demande et j'analyse des devis** » vous aide à comparer les différents devis.
- Fiche n°8 :* Suite à l'analyse des devis, vous avez choisi la ou les entreprises à qui vous allez commander les travaux. « **Je signe le(s) contrat(s)** » vous permet de vérifier que vous disposez bien de toutes les informations avant de signer le(s) contrat(s).
- Fiche n°9 :* « **Mon chantier** » Ça y est, les travaux commencent ! Quelles sont les démarches à effectuer en cours et en fin de chantier ? Que contrôler ? Quand être présent ? À quoi sert une réception de chantier ?
- Fiche n°10 :* Voilà, les travaux sont enfin terminés ! Vous pouvez vous (ré)installer confortablement dans votre logement. « **Et après mes travaux** » comment profiter le plus longtemps possible des améliorations que vous venez d'apporter à votre bâtiment ?
- Fiche n°11 :* Vous cherchez plus d'information, des personnes pour vous conseiller, des professionnels avec qui travailler, des informations concernant les techniques... La fiche « **Références et contacts** » vous donne de bonnes adresses !

Ces fiches sont accompagnées de 7 outils pratiques tels que « Relevez et calculez vos consommations d'énergie », « Procès-verbal de réception type » ..., pouvant être directement complétées par le rénovateur.